



## II JORNADAS INDALIANAS de Propiedad Horizontal



Administrador  
Fincas  
Colegiado

Fecha: 17 de Abril de 2020

Lugar: Hotel Elba, Avda. del Mediterráneo, esquina calle Costa Balear, Almería

DIRIGIDO A:

Administradores de Fincas Colegiados y Oficiales Habilitados

### PROGRAMA

9.00 h. a 9.30 h. Entrega de Credenciales

9.30 h. Inauguración de la Jornada a cargo de:

- Ilmo. Sr. Presidente del Colegio de Administradores De Fincas de Almería, Don Gabriel Dyonarte Luiz,
- Excmo. Sr. Don Rafael Hernando Fraile, Senador por Almería
- Ilma. Sra. Doña Ana María Martínez Labella, Concejala de Urbanismo e Infraestructuras del Excmo. Ayuntamiento de Almería.

10.00 h. Comienzo de la Jornada, desarrollándose simultáneamente en ponencias de una hora en mesas redondas con los temas a tratar detallados a continuación:

**Mesa 1:** "Contratos de Mantenimiento de Aparatos Elevadores; Jurisprudencia" y "Accesibilidad en Comunidades de Vecinos relacionadas con los Aparatos Elevadores; Jurisprudencia". **Ponente:** D. Cayo Muñoz Martín (Ingeniero y Director General de Inelsa Zener), acompañado de Letrada de Asesoría Jurídica de Inelsa Zener.

**Mesa 2:** "Actividades Molestas y privación de zonas comunes". **Ponente:** D<sup>a</sup> Isabel Gómez García, Letrada y Asesora Jurídica del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.

**Mesa 3:** "Tipos de procesos judiciales en Comunidades de Propietarios, casuísticas y procedimientos previos (Juicio por obras en elementos comunes; Juicio por utilización privativa de elementos comunes; Juicio de Obligación de Hacer contra la comunidad o un comunero por daños en elementos privativos; Juicio de Tercería de mejor derecho para hacer efectiva la preferencia de crédito de la C.P.; Juicio de reclamación económica del Administrador a la comunidad y viceversa)". **Ponente:** D. David Toscano Limón, licenciado en Derecho, Administrador de Fincas Colegiado y Consejero de Honor del Ilustre Consejo Andaluz de Administradores de Fincas.

**Mesa 4:** "Cerramientos en fachada, cubiertas, azoteas y terrazas. Casuísticas habituales; Arrendamiento de elementos comunes y peculiaridades del arrendamiento para estaciones de telefonía". **Ponente:** D. Alejandro Garcés Martínez, Administrador de Fincas, Letrado y Vocal del Colegio de Almería.

La distribución de las ponencias se hará con arreglo al siguiente horario:

10.00 h.: Primera ronda de mesas.

11.00 h.: Segunda ronda de mesas.

12.00 a 12.30 h.: Pausa desayuno.

12.30 h.: Tercera ronda de mesas.

13.30 h.: Cuarta ronda de mesas.

14.30 h. a 15.45 h.: Almuerzo.

15.45 h. a 16.00 h.: Entrega de diplomas a los Oficiales Habilitados.

16.00 h. a 17.00 h.: "Tecnología y tendencias en la administración de fincas", "Aptitud o actitud en la administración de fincas", "RENOVARSE ó MORIR" a cargo del prestigioso Administrador de Fincas, D. José Gutiérrez Esquerdo, Administrador de Fincas Colegiado del Ilustre Colegio de Alicante.

17.00 h a 17.30 h.: Pausa café.

17.30 h. a 18.30 h. "Averías y problemas reales que nos encontramos en los aparatos elevadores y sus soluciones", a cargo de D. Juan Ignacio Bueso Guillen, Director Técnico Comercial de la Delegación de Zaragoza de INELSA ZENER ascensores.

18.30 h. a 19.00 h. "Como comportarse seriamente en la reuniones de Juntas de Propiearios", a cargo de Don Alvaro de la Cruz del Monte, Ilustre Administrador de Fincas del Colegio Territorial de Lugo.

19.00 h. a 19.30 h.: Clausura de la Jornada a cargo del Excmo Sr. Don Luis Rogelio Rodríguez Comendador, Senador por Almería.

|

Desear que haya sido una experiencia prospera y dar la gracias por vuestra asistencia



**Iltre. Colegio de Administradores de  
Fincas de Almería**

C/ Rueda López, nº 19  
04004 Almería  
Tel: 950 24 23 04  
E-mail: [colegio@cafalmeria.com](mailto:colegio@cafalmeria.com)  
Web: [www.cafalmeria.com](http://www.cafalmeria.com)

# II JORNADAS INDALIANAS



**Almeria - Abril 2020**



**Organiza:**

**Iltre. Colegio de Administradores de  
Fincas de Almería**

Con el patrocinio de:

